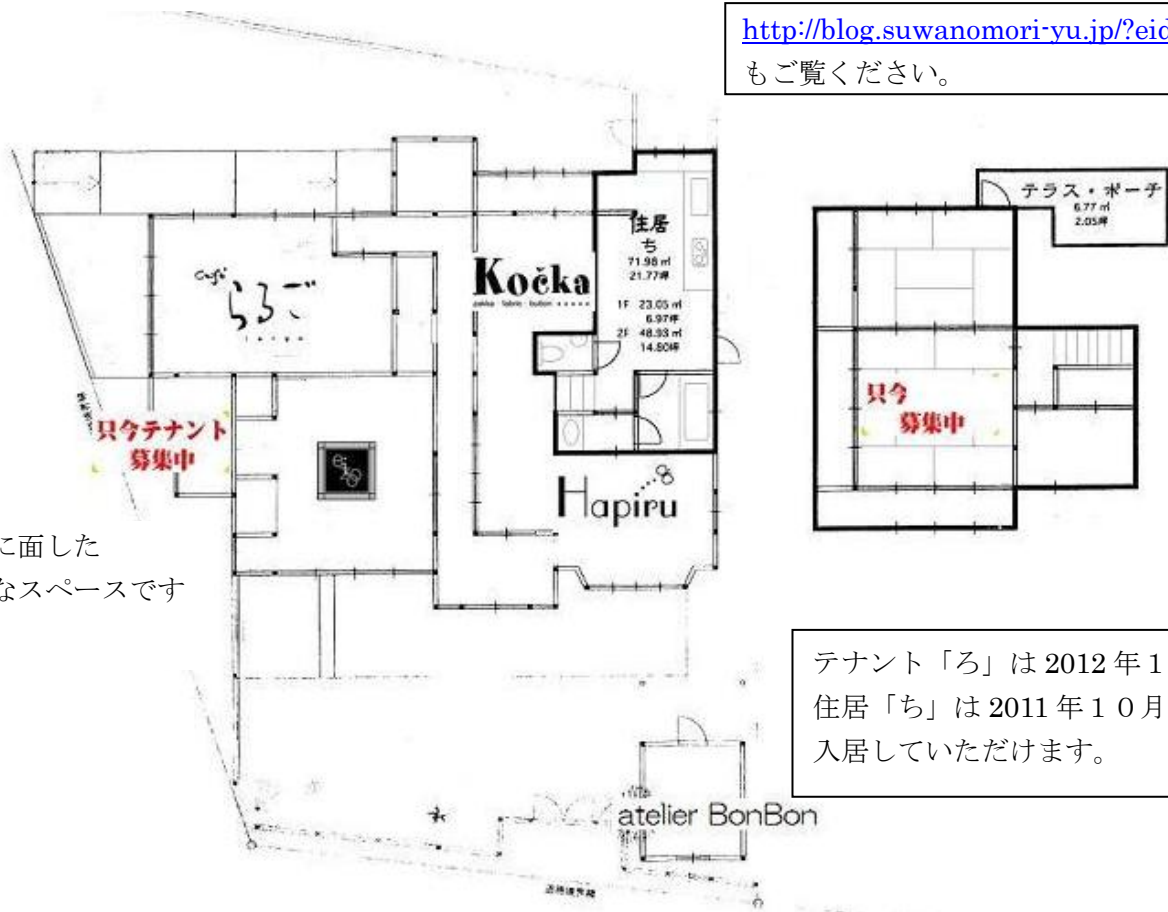




テナント募集!

<http://blog.suwanomori-yu.jp/?eid=1002349>

もご覧ください。



道路に面した
小さなスペースです

テナント「ろ」は2012年1月中旬以降
住居「ち」は2011年10月以降
入居していただけます。

「ろ」

屋内部分	4.63㎡ (1.40坪)
外部専有部	2.85㎡ (0.86坪)
家賃 月額	18000円
共益費 (月) 飲食の場合	家賃×0.3、物販の場合家賃×0.2
保証金	144000円
退去時返却	54000円

テナント説明事項

賃貸形式

- ・1カ月の家賃、共益費を上記(税込)とします(前払い)。
- ・保証金を8カ月分とします(退去時に3か月分の返却とします)。
保証金は複合商業施設の改装費に充てられます。
- ・契約は本人と保証人の住民票、実印、印鑑証明が必要です。

工事範囲

- ・「ろ」の内外装については各テナントにて仕上げてください。
- ・補修および改築計画を事前に提出していただきます。
- ・退去時に内装の現状を回復してください。また備品なども完全に撤去願います。
- ・テナント内には、各メーターや配線、配管が露出する部分があります。

販売促進費用

- ・今後の販売促進費用はテナント総会等にて審議いたします。

「ち」

屋内部分	71.98㎡ (21.77坪)
テラスポーチ	6.77㎡ (2.05坪)
家賃 月額	80000円
共益費	8000円
保証金	640000円
退去時返却	240000円

営業形態

- ・定休日は毎週月曜と第3火曜とします。
- ・営業時間は11:00~19:00とします。
- ・上記営業時間は、道路に面している店舗は別途協議します。
- ・共用部には自動販売機や小テナント等がくる場合があります。
- ・テナント総会は毎月1度ありますので必ず出席してください。

その他

- ・各テナントで火災保険に加入してください。
- ・別途町内会費が発生いたします。
- ・計画図及び諸条件は変更される場合があります。

お問い合わせは

boshu@suwanomori-yu.jp まで